

כ"ח באדר א', התשע"ט  
05 במרץ, 2019  
סימוכין : 08890319

לכבוד  
מר מנחם לייבה  
מנכ"ל העירייה

### הנדון: הסכמים קואליציוניים

בהתאם לסעיף 45 א' לחוק הרשויות המקומיות (בחירות) תשכ"ה – 1965 ביקשני ראש העירייה להעביר אליך עותק מההסכם הקואליציוני בין סיעת "תל אביב 1" לבין סיעת "כוח לגימלאים".

בכבוד רב,

מאור בנימיני, עו"ד  
עוזר בכיר לראש העירייה



העתק:

מר נתן וולוך, חבר מועצה  
עו"ד עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה  
גבי גלילה בן חורין, מזכירת המועצה



## הסכם קואליציוני

שנערך ונחתם בתל אביב-יפו ביום כ"ז אדר א' תשע"ט, 4 למרץ 2019

בין: סיעת "תל אביב 1" בראשות רון חולדאי – מצד אחד

לבין: סיעת "כוח לגמלאים" בראשות נתן וולוך – מצד שני

בהתחשב בתוצאות הבחירות שנערכו ביום שלישי, כ"א בחשוון תשע"ט, 30.10.2018, למועצת העירייה ה-21 ובמגמה להגיע לבסיס רחב ככל האפשר של הנהלת העירייה כמתבקש מרצון הבוחר ועל מנת לנהל את העיר בדרך הטובה ביותר, מחליטות בזאת סיעת ת"א 1 בעיריית תל אביב-יפו מחד וסיעת כח לגמלאים מאידך על חתימת הסכם זה, אשר יביא להקמת הנהלת עירייה משותפת (להלן: "ההנהלה"), שתפעל לשיתוף פעולה מלא, לקידומה ופיתוחה של העיר תל אביב-יפו.

### **הצדדים מסכימים בזה כדלקמן:**

הצדדים רואים חשיבות רבה להמשך שיתוף הפעולה בהנהלת העירייה ובמועצת העיר על מנת להמשיך את העשייה האחראית למען תל אביב-יפו ולמען שיפור איכות החיים של תושבי העיר בכלל ושל האוכלוסייה המבוגרת והגמלאים בפרט.

במסגרת זו תפעל הנהלת העירייה, בין היתר, לקידום צרכי האוכלוסייה המבוגרת בתל אביב-יפו בנושאים הבאים:

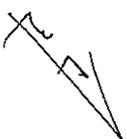
1. העירייה תפעל לתגבור המשאבים הייחודיים לפעילויות תרבות, רווחה, חברה ובריאות לאוכלוסייה המבוגרת ובכלל זה תמשיך לקיים את שבוע הגמלאי בעיר וכן אירועי תרבות ייחודיים בחללים עירוניים כמו לובי העירייה ומבני עירייה נוספים שיוקצו לכך. התקציב ואופי הפעילות בתחומים אלו ייקבעו בתיאום עם נציגי סיעת כוח לגמלאים וככל הניתן ובהתחשב במצבה הכלכלי של העירייה תתוגבר מתכונת הפעילות הקיימת.

2. העירייה תמשיך להפעיל רשת של מועדוני גמלאים בכל רחבי העיר ותבחן אפשרות להרחיב ולשכלל הפעילות. במסגרת זו תיבחן האפשרות להקמת מרכז ייעודי לתעסוקה נופש ופנאי עבור האזרחים הוותיקים בעיר. סיעת הגמלאים תהיה שותפה לבחינה זו ולא יפיון הצרכים והתכנים של המרכז.

3. העירייה תפעל להקל על תופעת הבדידות של גמלאים בעיר ותקצה לכך משאבים וכמו כן תמשיך במתן סיוע לאוכלוסיות נזקקות ובכלל זה לניצולי השואה.



4. העירייה תמשיך במתן הנחות וההטבות לאוכלוסייה המבוגרת על פי חוק בארנונה, בחנייה, במופעי תרבות, במוזיאונים וכיוב'. כמו כן תפעל העירייה להנגיש עבור האוכלוסייה המבוגרת מידע רלוונטי בנושאים הקשורים אליה. העירייה תפעל לפיתוח כלים דיגיטליים ייחודיים לגימלאים כדוגמת דיגיטף/ דיגיתל לחיילים. העירייה תבחן אפשרות למתן הנחות נוספות לגימלאים במוסדות תרבות וקהילה, בחינוכים ציבוריים ובכלל זה תחודש בחינת כניסה חופשית אחת לחודש לאזרחים ותיקים בעלי דיגיתל במוזיאון תל אביב לאומנות ובהתאם לתוצאותיה תיבחן הרחבת ההטבה.
5. העירייה תמשיך לסייע, על פי הכללים הנוהגים, למסגרות התנדבותיות בתחומי הרווחה, החברה, החינוך, הקהילה והתרבות.
6. יוקם צוות עירוני בשיתוף סיעת הגימלאים לבחינת אפשרות הקמת גוף אחד אשר ירכז כל הפעילויות שעיקרן נושא הגימלאים. כמו כן, יוקם פורום עירוני לענייני גימלאים ואזרחים וותיקים אותו תוביל סיעת הגימלאים שיתכלל את הנושאים הקשורים לאוכלוסיה זו בתחומי הרווחה, הקהילה וכו'.
7. הנהלת העירייה תמשיך לפעול למען גימלאיה, תפעל להגדיל את הסיוע לגימלאי העירייה ותבחן את אפשרויות שיפור התנאים וההטבות לגימלאים, לרבות הגימלאים בפנסיה צוברת לרבות בשי לחגים ויום האישה.
8. הנהלת העירייה תמשיך לפעול לשיפור איכות החיים והסביבה של תושבי תל אביב-יפו בכלל ושל האוכלוסייה המבוגרת בפרט. בכלל זה יימשך המאמץ לשיפור איכות האוויר בעיר ולהגדלת השטחים הירוקים ולפיתוח גינות ופארקים והתאמתם גם לפעילות האוכלוסייה המבוגרת.
9. העירייה תפעל לחיזוק מערך שיתוף התושבים לגבי תכניות העירייה והתאמתו לצורכי הגימלאים והאזרחים הוותיקים בתחומי הקהילה, הרווחה, התרבות והספורט.
10. העירייה תפעל להקלה על המשפחות הצעירות ותיישם תכנית עירונית להרחבת פתרונות ומסגרות חינוך לגיל הרך – לידה עד 3 שתכלול הקצאת קרקע ובניית מעונות יום וגני ילדים עבור מפעילים פרטיים ויינתן סיוע לפתיחת גנים פרטיים כולל סיוע בתהליכים בירוקרטיים והיתרים לשימוש חורג. כן תבחן אפשרות לייסוד תו תקן עירוני לגנים באמצעות מנגנונים וולונטרים לבקרה על מסגרות פרטיות לגיל הרך.



11. בריאות : העירייה תעודד ותפעל לקידום אורח חיים בריא בקרב הגימלאים והאזרחים הוותיקים ובכלל זה תמשיך לקיים פעילויות ספורט, הסברה ואירועים בנושא.
- העירייה תפנה לגורמים הרלוונטיים ולמרכז הרפואי ע"ש סוראסקי בעיר על מנת לגבש תוכנית לקיצור התורים לטיפולים או ניתוחים עבור האוכלוסייה המבוגרת, להשגת הנחות לרכישת תרופות, להרחבת ימי הבריאות ללא תשלום, להקלה על הצפיפות ואשפוז קשישים במסדרונות ועוד.
12. ביטחון אישי : הנהלת העירייה תמשיך לפעול במסגרת סמכויותיה להגברת הביטחון האישי ברחבי העיר בדגש על אוכלוסיות בסיכון. לצורך כך תתבצע פעילות כגון מיקוד של הסיירת העירונית והשיטור עירוני, תימשך פריסת מערך מצלמות האבטחה, יימשך שיתוף הפעולה עם משטרת ישראל וכיו"ב. הנהלת העירייה תפעל בעניין זה בשיתוף פעולה עם משטרת ישראל במטרה להשקיע משאבים משותפים לטובת הנושא. במסגרת זו יינתן משקל רב להגנה על אוכלוסיית הקשישים ויבחנו אמצעים שונים וסידורי ביטחון כמו התקנת לחצני מצוקה למי שידו אינה משגת על מנת להגביר את תחושת הביטחון.
13. תחבורה וסביבה בטוחה להולכי רגל : העירייה תמשיך לקדם תוכניות לשיפור מערך התחבורה הציבורית בעיר ולעודד שימוש באמצעים אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובמסגרת זו תפעל להקל על ניידות האוכלוסייה המבוגרת ונגישותה למרכזי קניות, תרבות, קהילה ורפואה.
- הנהלת העירייה תפעל להפרדה ככל הניתן בין שבילי האופניים לבין המדרכות המיועדות להולכי רגל ותמשיך לפעול בתחום סמכותה להחזרת המדרכות להולכי הרגל ואכיפת כללים למניעת פגיעה בהם על המדרכות. כן תפעל מול גורמי המשטרה, הממשלה והכנסת על מנת להסדיר את תחום האופניים והקורקינטים החשמליים ולאכיפת החוק כנגד כלים לא מורשים ונהיגה פרועה וזאת על מנת להבטיח סביבה בטוחה להולכי רגל.
- העירייה תפעל להרחבת האזורים מוטי ההליכה ברגל ברחובות העיר, תמשיך לשדרג את הנגשת הרחובות לבעלי מוגבלויות, תפעל למיתון התנועה ברחובות העיר, ותקדם את הבטיחות בדרכים.
14. דרום העיר : העירייה תמשיך בקידום ופיתוח דרום העיר ויפו ובמיוחד תיתן דגש לתגבור והקלה על התושבים בשכונות אליהן הגיעו רבבות זרים בשנים האחרונות בכל תחומי החיים – חינוך, רווחה, תשתיות, תאורה, ניקיון, סדר ציבורי, בטחון אישי וכו'.
- העירייה תמשיך לפעול מול משרדי הממשלה והכנסת למציאת פתרונות לסוגיית הזרים שהגיעו לשכונות דרום העיר ולגיוס משאבים, לרבות הכללה במסגרת שיקום שכונות, להקלה על חייהם של התושבים ותפעל להסמך גוף עירוני שיעסוק בנושא.
- העירייה תמשיך לתעדף את החינוך בדרום העיר ויפו ותפעל להרחבת תוכנית יום לימודים ארוך בבתי הספר היסודיים.

15. התחדשות עירונית: העירייה תמשיך לפעול לקידום התחדשות עירונית ותרחיב את פעילות המינהלת העירונית והבתים להתחדשות עירונית המעניקים סיוע מקיף לתושבי העיר בנושאים אלו. במסגרת זו תפעל העירייה לחיזוק האוכלוסייה הוותיקה ומניעת דחיקתה משכונות העיר ותדאג לפעילויות והדרכות בנושאים המתאימים לגימלאים ואזרחים וותיקים.
16. עלייה וקליטה: העירייה תמשיך לפעול למען הקלת קליטת עולים חדשים ושילובם בחברה הישראלית, תוך שימת דגש לאוכלוסיות מיוחדות כמו העולים מאתיופיה וכן תגבור השירות הניתן לעולים בדרום העיר ותבחן אפשרות לרכז את כלל השירותים תחת קורת גג אחת (בית עולה).
17. שיפור השירות לאזרח: העירייה תמשיך לפעול לשיפור השירות לאזרח על מנת לקצר הליכים מנהליים ולקרב את מוסדות העירייה ועובדיה לתושבי העיר.

### ולראייה באו על החתום:



סיעת הגימלאים  
באמצעות נתן וולוך



סיעת תל אביב 1  
באמצעות רון חולדאי



## נספח להסכם הקואליציוני

נספח להסכם הקואליציוני אשר נחתם ביום 4 למרץ 2019, בין סיעת תא 1 בראשות רון חולדאי ובין סיעת כח לגמלאים בראשות נתן וולך

### נציגי הגמלאים יכהנו בתפקידים דלהלן:

1. יו"ר איגוד ערים דן לתברואה.
2. ממונה על תחום הגמלאים בעירייה כולל במינהלי השירותים החברתיים, הקהילה התרבות והספורט.
3. ממונה על תחום קשרי חוץ.
4. יו"ר ועדה/פורום לענייני גמלאים ואזרחים ותיקים.
5. יו"ר ועדת שמות והנצחה (לאחר בחינה מחודשת של תקנון ונהלי הועדה).
6. יו"ר ועדת יקירי תל-אביב.
7. יו"ר ועדת העלייה והקליטה.
8. סגן/מ"מ בכל ועדה שתוקם לקידום שכונות דרום העיר וטיפול בסוגיית הזרים.

### חברות בוועדות:

לסיעת הגמלאים יהיה ייצוג בכל ועדה עפ"י ההרכב הסיעתי.  
לסיעה יהיה ייצוג בוועדות הכספים, מכרזים, נכסים, התחדשות עירונית, בטיחות בדרכים, רישוי עסקים, מיגור אלימות, תחבורה בעלי חיים וועדת המשנה לתכנון ובניה לחלק מהקדנציה בהתאם להחלטת מועצת העיר.

### מועצות מנהלים:

לסיעת הגמלאים יהיה ייצוג במועצות המנהלים באופן יחסי לגודל הסיעה. כן יינתן לסיעה מקום באיגוד ערים דן לביוב.

## האמנה למען תל אביב יפו והסכם קואליציוני

מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה- 21

**ל**תכלית אמנה זו היא ליצור הסכם לשיתוף פעולה בין כל תושבי העיר באמצעות נציגיהם הנבחרים למועצת העיר וראש העיר תל אביב-יפו, עיר שבה עבר נושק לעתיד, ואשר בה התרבות והיצירה, העסקים והמסחר, החינוך, הרווחה, המסורת וההתחדשות משורגים ועולים בקנה אחד.

**ל**עדות כי תושבי העיר, אחוזת ביתנו שנושאת את חזון הרצל בספרו "אלטנוילנד" ששמו העברי הוא "תל אביב", בחרו ברוב פה ברון חולדאי כראש העירייה ומסרו בידו את ניהול העירייה כפקדון העובר מבחירות לבחירות, להמשיך בעשייה למען העיר ותושביה ולקדמם לשגשוג ופריחה.

**א**נו נציגי הסיעות נותנים שכס למאמץ שמוביל ראש העירייה, ובאים יחדיו בברית אחת (היא הקואליציה) לתמוך אלו בזה ואלו באלו כדי להעביר מהכוח אל הפועל את תכנית התחדשותה של העיר ולמימוש הבטחותינו לתושביה, בלי להפר את האיזון העדין שבין רווחת האדם לקידום בניינה, ושבין שימור ערכיה לטיפוחה הסביבתי והחברתי של תל אביב-יפו.

**ב**ראש מעיינו שמירת תל אביב-יפו כעיר חופשית, עיר שבה איש באמונתו יחיה, מעוז היצירה, הפתיחות והסובלנות של מדינת ישראל. העיר תהיה עירייה המשרתת את כלל תושביה עם מינהל תקין וטוהר מידות ללא פשרות. תקציבה הולם וכל אורחותיה יעילות עם תכנון בעל מעוף ואחריות. נדאג לרווחת תושבי העיר ולצרכיהם החברתיים והקהילתיים, ונסייע לכל מי שבמצוקה, בסיכון ובסכנה ובכלל זה נתגבר את שכונות דרום העיר ויפו והתושבים המתמודדות עם הגעתם של רבבות זרים. נהיה אבן שואבת לצעירים, נדאג לגמלאים ולעולים ונקרב בין חילוניים ודתיים, ובין יהודים וערבים. תקודמנה מערכות חינוך מתקדמות ואיכותיות בכל העיר שיקנו ערכי הדמוקרטיה בסביבה מתוקשבת ושוויונית. נטפח התרבות, הנוער והספורט. נקפיד על שמירת החוקים ואכיפתם של חוקי העזר. תקודמנה תכניות תנועה, תחבורה וחנייה משופרות. נקדם מערכת הסעת המונים יעילה ואפקטיבית וכן נבסס תשתית לאמצעי תחבורה אלטרנטיביים לרכב הפרטי ובראשם האופניים תוך הבטחת סביבת הליכה בטוחה ונעימה להולכי הרגל. נקדם התיירות, המסחר והתעשייה ונעודד השקעות ויזמות – הכל למען שגשוגה של תל אביב-יפו. יובטחו הניקיון ושמירת איכות הסביבה ופני העיר תטופחנה. נשמור על ניקיון הגינות, השווקים והחוצות, נפתח פיתוח בר-קיימא, נצמיח אילן ופרח, נשמור על שכיותיה של תל אביב-יפו ונפארה לתפארת מדינת ישראל.

**י**סוד מוסד לפעולתנו תהא התמיכה ההדדית. חברי כל הסיעות ונציגי כל הרשימות החתומים מטה יעמידו את טובת העיר בראש דאגתם ויתמכו, לפיכך, במופקדים על החלטות ועל המעשים (הם מועצת העירייה, ראשה ומנהליה) ויתנו קולם מתוך מחויבותם להסכמותיהם המשותתים על אדני החוק. כולנו יחדיו וכל אחד מאיתנו לחוד, נדבוק בחוקים ובתקנות העירוניות, נאמץ החלטות ונחדש תיקונים – הכל בשילוב כוחות ומתן יד בתמיכה ובהצבעה מתוך דבקות בהסכמות המפורטות מטה כנספח ומחייבות כחלק בלתי נפרד מאמנה זו.

**ב**איכות החיים של תושבי העיר ואיכות הסביבה של תל אביב-יפו יבחנו מעשי ידינו. יחד נמשיך להפוך את עירנו לעיר אנושית יותר, סובלנית ומסבירת פנים, לעיר מסודרת, נקיה ומטופחת, השייכת קודם כל לתושביה, שכן "חן מקום על יושביו" (סוטה מ"ז).

## נספח להסכם קואליציוני

### להסכם הקואליציוני – מועצת עיריית תל-אביב-יפו ה-21

פעילותן השוטפת והתקינה של עיריית תל אביב-יפו ומועצת העיר, הינה פועל יוצא של איכות עבודתן של הסיעות החברות בהנהלתה ושיתוף הפעולה ביניהן. על מנת לאפשר עבודה איכותית, יעילה ומועילה, מסכימים כל חברי הסיעות שהתקשרו בהסכם קואליציוני והחברות בהנהלת העירייה (להלן: "הקואליציה"), כי חיוני לשמור על מספר כללים מחייבים כבסיס לפעילות הקואליציה, כפי שיפורט להלן:

1. כל החברים בקואליציה יפעלו מתוך אחריות משותפת ויתמכו במכלול פעולות הנהלת העירייה ויקבלו עליהם לתמוך בכל הצעות ההחלטה והחלטות הועדות השונות (הנהלה, כספים, מכרזים, נכסים, מועצה וכו') המובאות לאישור מועצת העיר.
2. כל החברים בסיעות הקואליציה יתמכו בהחלטות המסדירות את כללי עבודת המועצה, לרבות מועדי הישיבה, ויאשרו אותן בישיבת המועצה.
3. החברים בסיעות הקואליציה יקבלו עליהם את כללי התקנון המסדיר את סדרי עבודת ועדת המשנה לתכנון ובניה, ויאשרו אותו בישיבת המועצה/ מליאת הועדה לתכנון ובניה. החברים בסיעות הקואליציה יהיו מחויבים לסייע במאמץ לייעל ולפשט את ההליכים בוועדה לתכנון ובניה ויתאמו מראש עם יו"ר הועדה את מהליכיהם במידה ויש הסתייגות מחוות דעת הצוות המקצועי או מעמדת היו"ר.
4. הסיעות החברות בקואליציה יהיו שותפות לניהול אחראי של תקציב העירייה, תוך הקפדה על איזון תקציבי. הואיל ותקציב העירייה מהווה את הבסיס לפעילות התקינה של העירייה ומשקף את המדיניות של הנהלתה מוסכם בזאת כי תמיכה והופעה להצבעה על תקציב העירייה הינה יסוד להסכמות הקואליציוניות ומחייבת את כל חברי סיעות הקואליציה ללא יוצא מן הכלל.
5. סיעות הקואליציה יפעלו בכל הנוגע למינוי נציגיהם לדירקטוריונים בחברות העירוניות בהתאם לכללים והתקנות שנקבעו לשם כך.
6. הסיעות החברות בקואליציה יראו עצמן אחראיות לפעילות השוטפת והתקינה של העירייה והמועצה וידאגו, בין השאר, לכללים הבאים:
  - א. לקיים נוכחות קבועה של כל חברי הסיעות בישיבות מועצת העיר, ההכנות למועצה והוועדות השונות.
  - ב. לקיים נוכחות קבועה של יו"ר הסיעה בישיבות ראשי הסיעות.
  - ג. חבר סיעה שבקואליציה לא יחתום על דרישה לכינוס ישיבות מועצה מיוחדות, מבלי שפנה לקיים בנושא דיון בהנהלת העירייה או בישיבת ראשי סיעות, וללא קבלת אישורן.
  - ד. הצעות לסדר יום יוגשו בתיאום ועל פי סדר שייקבע מראש על ידי יו"ר המועצה או ועדת המועצה. חבר סיעה בקואליציה לא יגיש הצעה לסדר יום ללא תיאום מראש עם ראש העירייה.
7. חבר סיעה שבקואליציה אשר מסיבות מצפוניות או דתיות מתנגד להחלטת הנהלה יתאם מהלכיו מראש עם ראש העירייה.



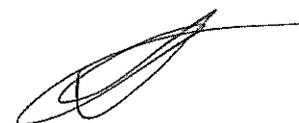
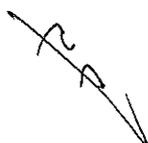
# הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו

## נוהל עבודה

בהתאם להוראות סעיף 44(א) בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: **חוק התכנון והבניה**) קובעת בזאת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו (להלן: **מליאת הועדה**) את סדרי העבודה והדיון של מליאת הועדה ושל ועדת המשנה לתכנון ובניה (להלן: **ועדת המשנה**) שנועדו לייעל את הליכי התכנון והבניה. לשם הבהירות הנוהל כולל גם הוראות שנקבעו בחוק התכנון והבניה והתקנות.

### הדיון בוועדת המשנה

1. ישיבות ועדת המשנה תתקיימנה בימי די' בשבוע (להלן: **יום הדיון**) החל מהשעה 09:00 ועד להשלמת הדיון בסדר היום. המשכת הדיון לאחר השעה 14:00 תהיה עפ"י החלטת יו"ר ועדת המשנה בכפוף לקיום מניין חוקי.
2. הישיבות תתקיימנה לסירוגין אחת לשבועיים בין ועדת משנה לנושאי תכנון ותכניות בנין עיר שתקרא "ועדת תכנון" לבין ועדת משנה לנושאי רישוי והיתרי בניה שתיקרא "ועדת רישוי".
3. יו"ר ועדת המשנה יוכל לזמן ישיבות ועדה נוספות ובלבד שיוזיע עליהן 7 ימים מראש. זימון ישיבה בהתראה קצרה יותר יתאפשר באישור רוב חברי ועדת המשנה.
4. "ועדת תכנון" תהיה פתוחה לקהל (למעט בעת דיון פנימי).  
יו"ר ועדת המשנה רשאי לקבוע כי ישיבה מסוימת או ענין מסוים יידונו שלא בנוכחות קהל.  
"ועדת רישוי" תהיה סגורה לקהל ולתקשורת כדי לא לפגוע בפרטיות המבקשים.
5. סדר היום ייקבע באחריות ובאישור מהנדס העיר בתאום עם יו"ר ועדת המשנה, כאשר בסמכותו של יו"ר ועדת המשנה להורות על הכנסת ו/או הוצאת נושא מסדר היום של הועדה.  
נושאים שעל סדר היום שהדיון בהם לא הושלם יועברו ככל שניתן לדיון בישיבת הועדה הבאה בהתאם.
6. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי רשאים להוציא נושאים מסדר היום ע"י מסירת הודעה על כך במהלך הישיבה או לשנות את סדר הדיון בנושאים שעל סדר היום.
7. יו"ר ועדת המשנה ו/או מהנדס העיר ו/או היועץ המשפטי יכולים להביא כל נושא לדיון חוזר בוועדת המשנה אם נתגלו עובדות חדשות שלא היו ידועות קודם לכן או נתקבלה חוות דעת מקצועית שיש בה כדי לשנות את ההחלטה שנתקבלה.



8. חבר ועדת המשנה המבקש להביא נושא מסוים לדיון חוזר – יפנה **בכתב** ליו"ר ועדת המשנה כדי לקבל את הסכמתו לדיון חוזר, בתנאי שפניה כאמור תהיה מנומקת ותהא בזמן סביר מקבלת פרוטוקול הדיון. יו"ר ועדת המשנה יתאם הכללת הנושא בסדר היום עם מהנדס העיר.
9. החומר שיידון בוועדת המשנה יימסר לחבריה ולנציגים בעלי הדעה המייעצת שבעה ימים לפחות לפני יום הדיון.
- יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות, מנימוקים מיוחדים שירשמו, כי סדר היום או שינויים בו ישלחו במועד קצר יותר ו/או במהלך הישיבה בשל דחיפות העניין. במקרה כזה, יוכל חבר ועדת משנה תוך שבוע ממועד אותה ישיבה לבקש כי יערך דיון חוזר בעניין.
10. המניין החוקי של חברי ועדת המשנה לקיום דיון הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, לאחר פתיחת הישיבה כדין מספר החברים לא יפחת משניים בנוסף ליושב ראש.
11. החלטת ועדת המשנה תתקבל ברוב קולות. היו הקולות שקולים יהא ליו"ר ועדת המשנה, לרבות לממלא מקומו באותה ישיבה, קול נוסף באותו עניין.

### אופן ניהול הישיבה

12. יו"ר ועדת המשנה ינהל את הישיבה.
13. בהעדרו של יו"ר ועדת המשנה ימלא את מקומו ממלא מקומו הקבוע ובהעדרו, אחד מחברי ועדת המשנה שיבחר לכך על ידי היו"ר באותה ישיבה. ליו"ר בפועל יהיו סמכויות יו"ר ועדת המשנה.
14. יו"ר ועדת המשנה רשאי להתרות בחבר הועדה אשר בהתנהגותו מפריע לדעת היו"ר למהלך התקין של הישיבה. לא שמע החבר לשלוש התראות באותו ענין, רשאי היושב ראש, להורות על הוצאתו מהישיבה. לא עזב החבר את הישיבה – קולו לא יימנה בהצבעה.
15. יו"ר ועדת המשנה רשאי להורות על הוצאת אדם מהקהל אם הוא מפריע למהלך הישיבה, לאחר שהוזהר ע"י היו"ר על כך.
16. נושא שהובא לדיון יוצג ע"י מהנדס העיר או ע"י ממלא מקומו, או ע"י מי שהתבקש לעשות זאת ע"י מהנדס העיר ו/או היו"ר.
17. לאחר הצגת הנושא, תהיה לכל חבר ועדה רשות דיבור לפי סדר הפונים ליו"ר. על הדובר להיות תמציתי וענייני בדבריו. הדובר ידבר לנושא הדיון ובלבד ולא יאריך בדבריו מעבר ל-5 דקות אלא באישור היו"ר.
18. יו"ר ועדת המשנה יוכל לאשר רשות דיבור לבעל דעה מייעצת ולכל אדם אחר הנוכח באולם, שיבקש את רשות הדיבור.




19. יו"ר ועדת המשנה רשאי להפסיק דובר שאינו מדבר לעניין או מאריך בדיבור מעבר לזמן סביר, או חזר על דבריו.

### התנגדויות

20. יו"ר הועדה יקבע את סדרי שמיעת ההתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המקומית. כמו כן יקבע יו"ר הועדה בהתייעצות עם מהנדס העיר את אופן הגשת חו"ד הועדה המקומית בקשר להתנגדויות לתכניות בסמכות הועדה המחוזית בהתאם לאמור בסעיף 106(א) (2) לחוק ואת אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לתשריט איחוד/חלוקה שלקרקע לפי פרק ד לחוק.

21. יו"ר ועדת המשנה בהתייעצות עם מהנדס העיר יקבע את אופן הדיון בהתנגדויות שיוגשו לבקשות הכוללות הקלות ו/או שימוש חורג (להלן: **ההתנגדויות**)

22. התנגדויות שנקבע כי יתקיים בהן דיון בנוכחות המתנגדים ומבקשי ההיתר יישמעו בפני צוותים מקרב חברי ועדת המשנה. כל צוות ימנה 3 חברים כששני חברים לפחות הם מנין חוקי לקיומו (להלן: **צוות ההתנגדויות**). החלטות צוות ההתנגדויות הן בגדר המלצה לוועדת המשנה והן תובאנה בפניה.

23. הרכב חברי צוות ההתנגדויות שמחליט לבקר במקום לגבי נשוא הבקשה להיתר בניה, הוא ההרכב שיבצע בפועל את הביקור והוא שידווח על תוצאות הביקור בישיבת ועדת המשנה. בביקור ישתתפו לפחות 2 חברים מצוות ההתנגדויות ומהנדס ממחלקת הרישוי הבקי בפרטי העניין.

24. החליטה ועדת המשנה לבקר במקום, הועדה תחליט מי מחבריה יבקר, כשבביקור ישתתפו לפחות 2 חברי ועדה. הביקור יערך לא יאוחר מהמועד הקרוב הבא של בו מתכנסת ועדת התכנון או ועדת הרישוי, לפי העניין.

25. ביקש חבר ועדת המשנה לדחות את המשך הדיון על מנת לערוך ביקור במקום תערך הצבעה של חברי ועדת המשנה בבקשתו. אם בקשתו תתקבל יערך הסיור בהשתתפות החבר שביקש את הביקור במקום לא יאוחר מהמועד הקרוב הבא בו מתכנסת ועדת התכנון או ועדת הרישוי, לפי העניין.

### ניהול ורישום פרוטוקול

26. בכל ישיבה יוקלט מהלך הדיון ויירשם פרוטוקול. יו"ר ועדת המשנה יהיה אחראי לניהולם התקין של הפרוטוקול וההקלטה ורשאי הוא, מטעמים שיירשמו בפרוטוקול להפסיק את הקלטת הישיבה לצורך התייעצות.

27. פרוטוקול הישיבה יובא לאישור ועדת המשנה בסעיף ראשון בסדר היום של הישיבה הראשונה הבאה של ועדת התכנון או ועדת רישוי, לפי העניין. לא היה סיפק בידי יו"ר ועדת המשנה להכין פרוטוקול ולהביאו לאישור כאמור, יובא הפרוטוקול לאישור ועדת המשנה בישיבה הבאה לאחריה.
28. פרוטוקול ישיבה יועבר לחברי ועדת המשנה ולנציגים בעלי הדעה המייעצת זמן סביר לפני הישיבה שבה יאושר הפרוטוקול, ובכל מקרה, לא יאוחר משלושים ימים ממועד הישיבה שלגביה נערך הפרוטוקול.
29. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת שנכח בישיבה שלגביה נערך פרוטוקול, רשאי לבקש את תיקון הפרוטוקול עד למועד אישורו על ידי ועדת המשנה.
30. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת רשאי לבקש ממזכיר הוועדה לשמוע הקלטה של ישיבת ועדת המשנה או חלק ממנה. מזכיר ועדה ייענה לבקשת חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת כאמור.
31. חבר ועדת המשנה ונציג בעל דעה מייעצת רשאי לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליו"ר ועדת המשנה, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יו"ר ועדת המשנה כי יש בבקשה טעם ענייני.
32. אם שליש או יותר מחברי ועדת המשנה או שלושה נציגים בעלי דעה מייעצת דרשו לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה, יורה היו"ר על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברים או לנציגים בעלי הדעה המייעצת שדרשו זאת.
33. פרוטוקול ישיבה של ועדת המשנה שאושר, יהיה פתוח לעיון הצבור והקלטת הישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה, ללא תשלום.
34. באחריותו של מהנדס העיר ו/או מי מטעמו לפרסם את הפרוטוקול המאושר באתר האינטרנט של מוסד התכנון או האתר האינטרנט העירוני וזאת בתוך שבעה ימים מיום אישורו.

### רשות הרישוי

35. רשות הרישוי עפ"י סעיף 30 לחוק התכנון והבניה תדון גם בבקשות להארכת תוקף החלטות, בבקשות להארכת תוקף היתרי בניה ובבקשות לשינוי שם מבקש ההיתר / בעל ההיתר.

### מליאת הועדה

36. חבר הועדה המקומית רשאי להגיש דרישה לדיון חוזר למליאת הועדה המקומית, תוך 7 ימים ממועד קבלת החלטת ועדת המשנה לידיו. על הדרישה לדיון חוזר להיות בכתב ומנומקת.
37. מליאת הועדה תקיים דיון חוזר בהחלטת ועדת המשנה בהתאם לסעיף 18(ז) לחוק התכנון והבניה ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר במוסד תכנון), התשס"ג-2003.

38. המניין החוקי במליאה הוא מחצית מהחברים עם פתיחת הישיבה וכעבור 15 דקות שליש מהחברים והיושב ראש בכללם, דהיינו 11 חברים. משנפתחה הישיבה כדין יהא המשכה כדין כל עוד נוכחו במהלכה שני חברים בנוסף ליו"ר.
39. מליאת הועדה תחליט תחילה אם יש להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזיר את העניין לוועדת המשנה עם הוראות או בלעדיהן. לא החליטה מליאת הועדה כאמור – לא תשנה את החלטת ועדת המשנה בטרם ניתנה הזדמנות לצדדים הנוגעים בדבר להשמיע את טענותיהם בעניין, בכתב או בע"פ כפי שתחליט.
40. הגיש חבר ועדה דרישה לדיון חוזר במליאה הוא רשאי, בהסכמת יו"ר ועדת המשנה למשוך את דרישתו ולהביאה לדיון חוזר בוועדת המשנה. קיימה ועדת המשנה דיון בדרישה והחליטה בה לא יוכל אותו חבר הועדה להגיש דרישה נוספת לדיון חוזר על החלטתה זו.
41. יתר הוראות נוהל זה יחולו על הדיון במליאת הועדה, בשינויים המחוייבים.



2949\255\1

